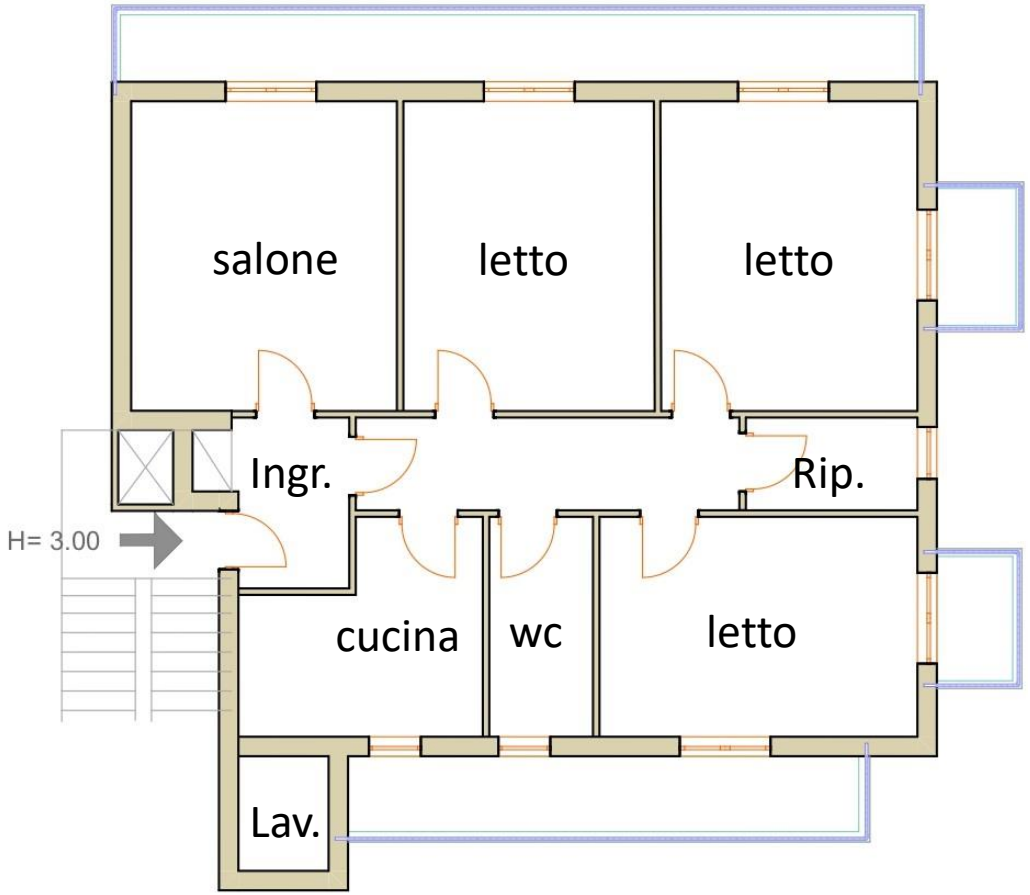
ristrutturiamo.
online

Siamo lieti di presentarle la **sua nuova casa.**

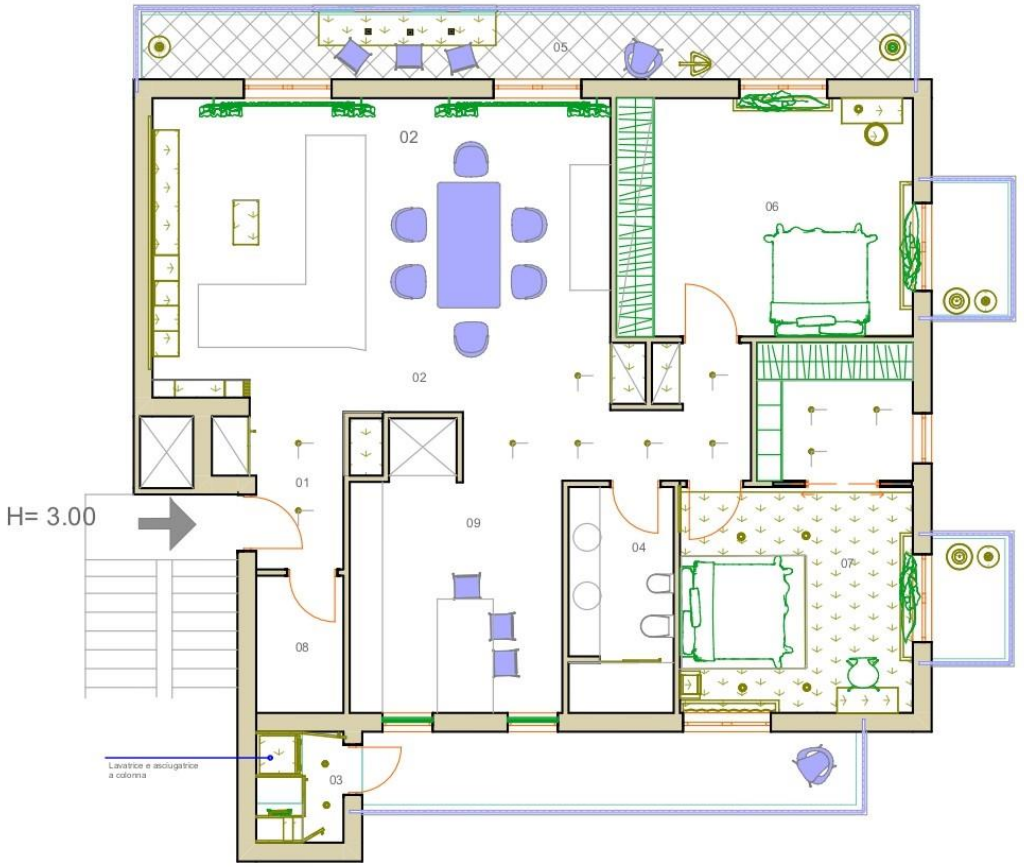
Si desidera ottenere una migliore distribuzione degli spazi per renderli funzionali e valorizzare, al tempo stesso, il design. Ridiamo una logica funzionale alla casa restituendo la zona living al posto di una camera da letto. Sarebbe sufficiente ottenere 2 camere da letto di cui una come camera master con cabina armadio e possibilmente bagno in camera e la seconda per eventuali figli o ospiti, un bagno e ampia zona giorno con cucina a vista.. Valorizzare l'immobile quanto più possibile, ricavando anche sufficiente spazio in armadi a muro. Stile contemporaneo, interessa una proposta per la disposizione degli spazi interni.

STATO ATTUALE

Stato di fatto



Progetto a Catania



LEGENDA AMBIENTI

01	Ingresso/disimpegno	3.6 mq
02	Soggiorno open space cucina a vista	36.0 mq
03	Lavanderia	2.4 mq
04	Bagno	6.0 mq
05	Terrazzino attrezzato	14.0 mq
06	Camera da letto	17.9 mq
07	Letto con cabina armadio	19.0 mq
08	Ripostiglio	3.0 mq
09	Cucina con isola	13.6 mq

SCIVOLA GARAGES

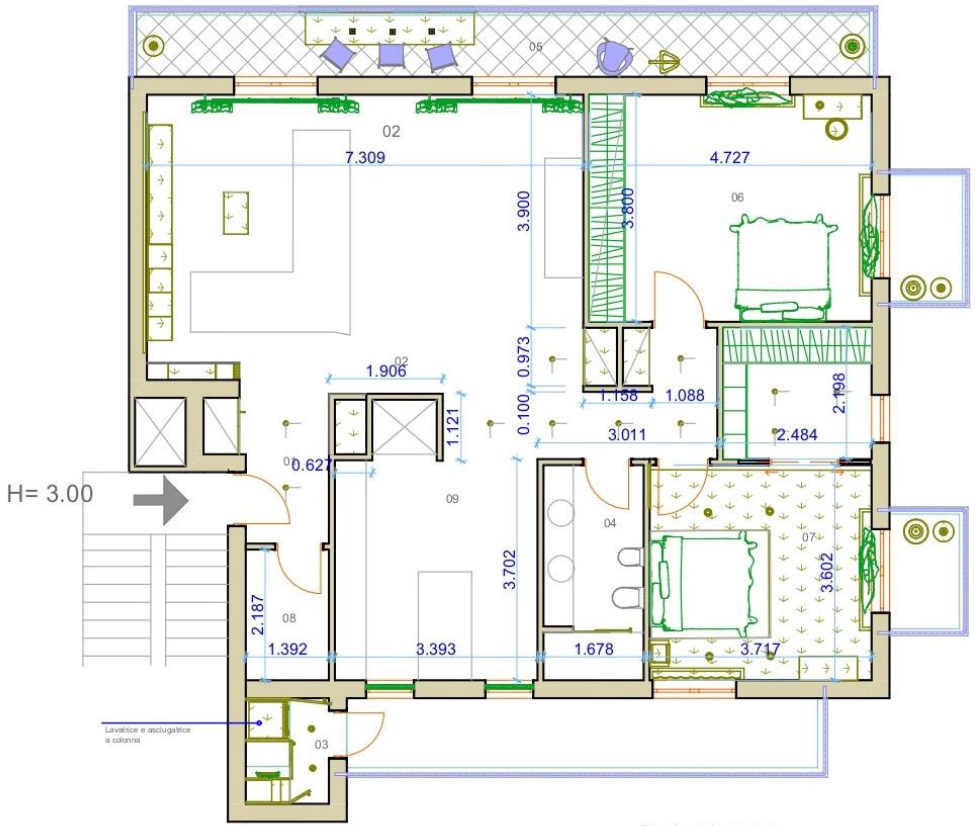
N

SCALA 1:100

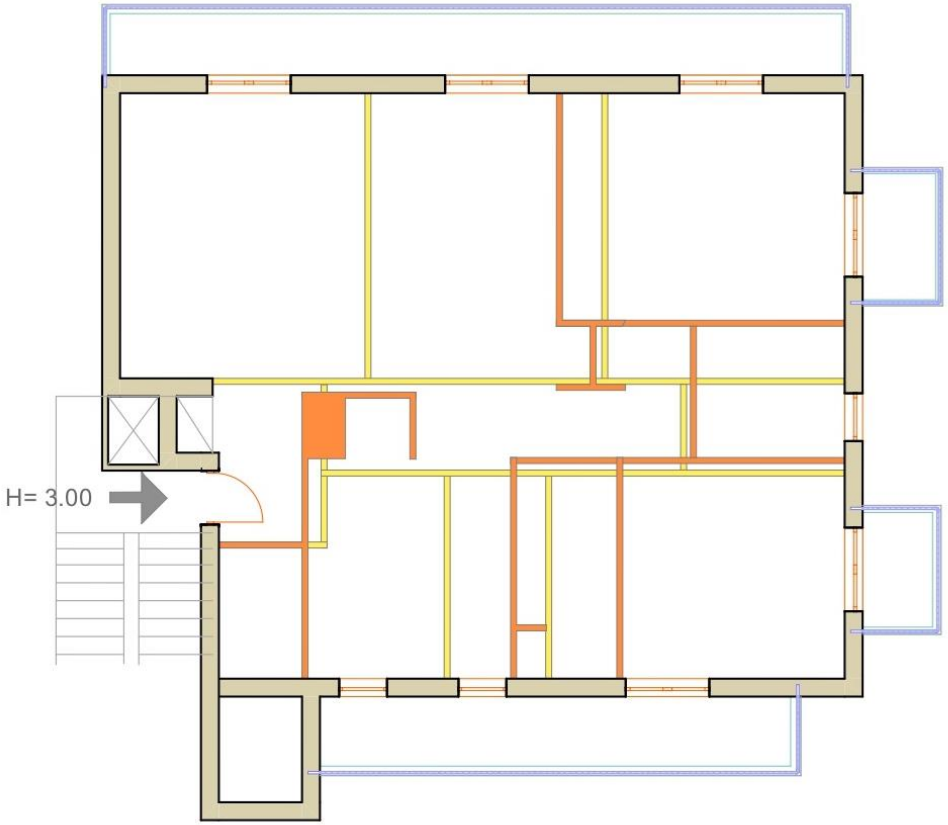
ristrutturiamo. online

demolizioni Mq 120

ricostruzioni Mq 100



Planimetria quotata di progetto



ristrutturiamo. online

IL PROGETTO

Considerazioni del progettista

IL PROGETTO

L’appartamento, analizzando le diverse parti che lo compongono, si presenta in discreto stato con molti punti interessanti; la sua posizione di testata consente aperture su tre lati offrendo una ampia finestratura con relativa luminosità, sulla facciata le principali aperture sono quasi a tutt’altezza, la struttura portante è ben organizzata.

INGRESSO

L’ingresso è stato ottimizzato al massimo sia in termini di quadratura che di funzionalità. Entrando, sulla destra ci sarà il ripostiglio confinante con la lavanderia esterna, pertanto unificabile, un armadio a muro che contiene un piccolo guardaroba a sinistra e un bio camino apprezzabile dalla zona living.

ZONA GIORNO

La posizione della zona giorno è rimasta pressoché invariata ma è stato aggiunto il vano a fianco per la zona pranzo, la parete attrezzata per la tv inserendo un ampio divano. Si tratta di uno spazio aperto dove trova posto il tavolo da pranzo e dal quale si ha il contatto visivo con la cucina. Cucina open con isola centrale per la prima colazione o pasto veloce. Si è immaginato di creare un open space che sia collegato visivamente con il ballatoio .

LAVANDERIA

All'interno del programma funzionale è stato richiesto di mantenere la lavanderia esterna. Si è pensato di unificarla con il ripostiglio creato all’ingresso e con essa confinante.

BAGNO

il bagno di servizio alla casa è stato ampliato , dotato di doppio lavabo e doccia ampia. L'aerazione sarà artificiale a meno che non si possa aprire una nuova finestra prospiciente il cortile interno.

TERRAZZINO

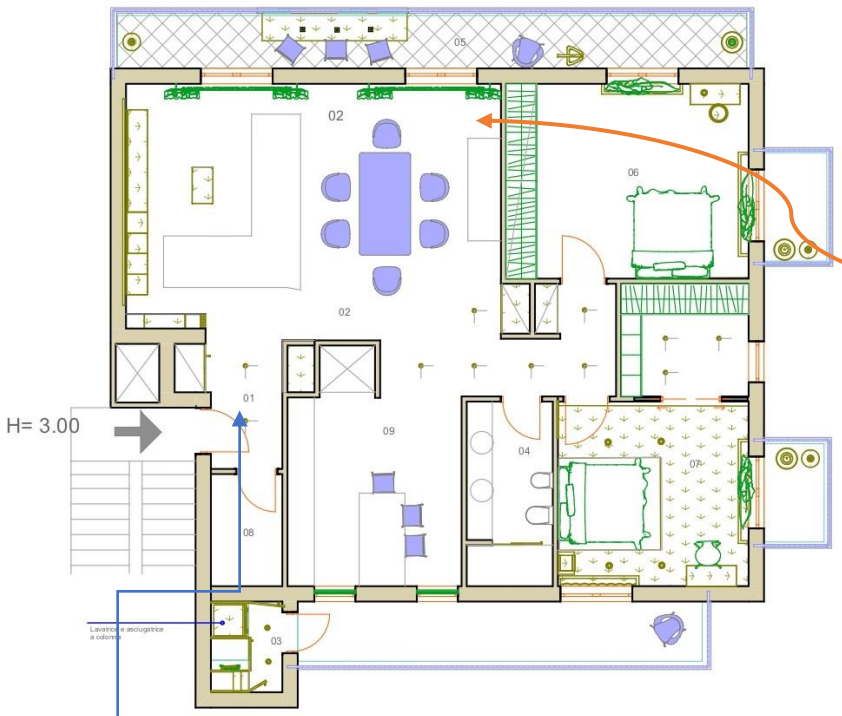
Un terrazzino funzionale alla casa senza modifica di facciata semplicemente aggiungendo un telaio in ferro e vetro smontabile e apribile con ante scorrevoli che giacciono sul davanzale dove viene posto un tavolo per la prima colazione, e qualche seduta per il relax estivo.

CAMERA OSPITI

La camera per ospiti è stata immaginata nella zona notte della casa, dove si trova il bagno di servizio. Dotata di grande armadio a parete.

AREA LETTO PADRONALE

Una camera matrimoniale con grande cabina armadio. Tutta la casa è fornita d'impianto di riscaldamento autonomo sottopavimento e per il raffrescamento vi sono split e ampie bocchette nei controsoffitti.



LEGENDA AMBIENTI

01	Ingresso/disimpegno	3.6 mq
02	Soggiorno open space cucina a vista	36.0 mq
03	Lavanderia	2.4 mq
04	Bagno	6.0 mq
05	Terrazzino attrezzato	14.0 mq
06	Camera da letto	17.9 mq
07	Letto con cabina armadio	19.0 mq
08	Ripostiglio	3.0 mq
09	Cucina con isola	13.6 mq

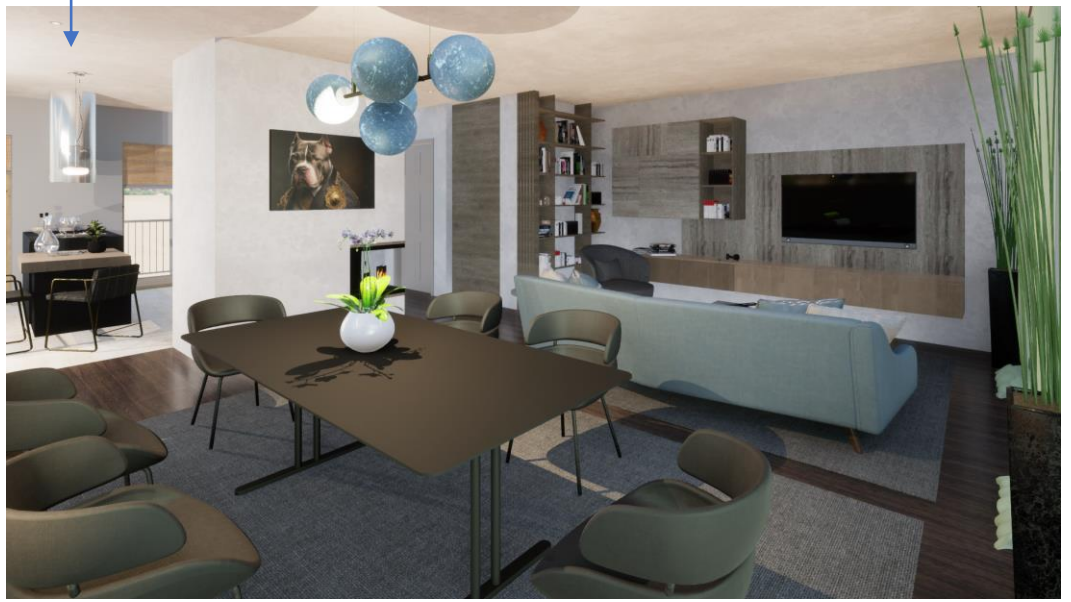
SCIVOLA GARAGES

N

SCALA 1:100

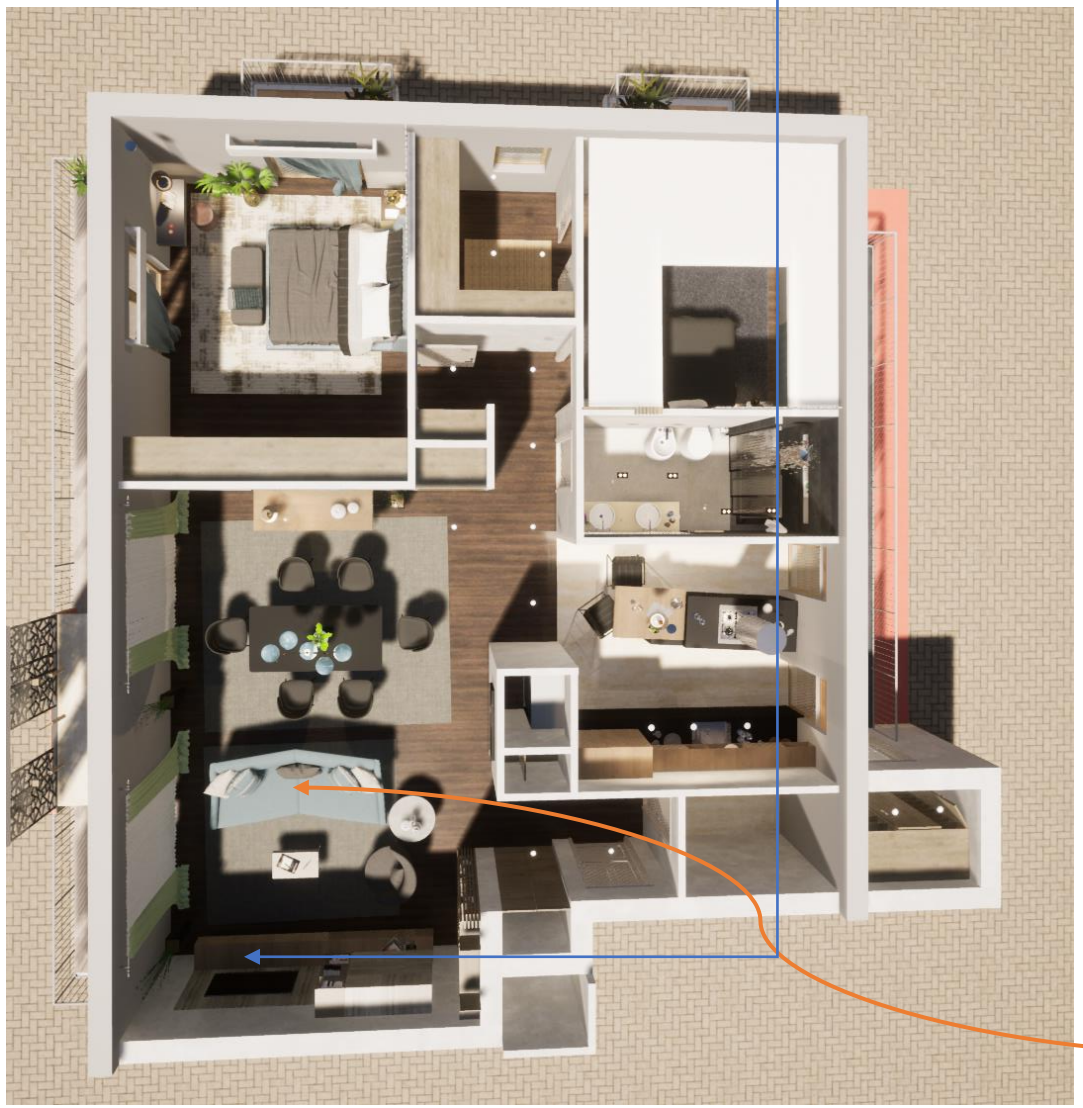
Ingresso

Zona pranzo



Living

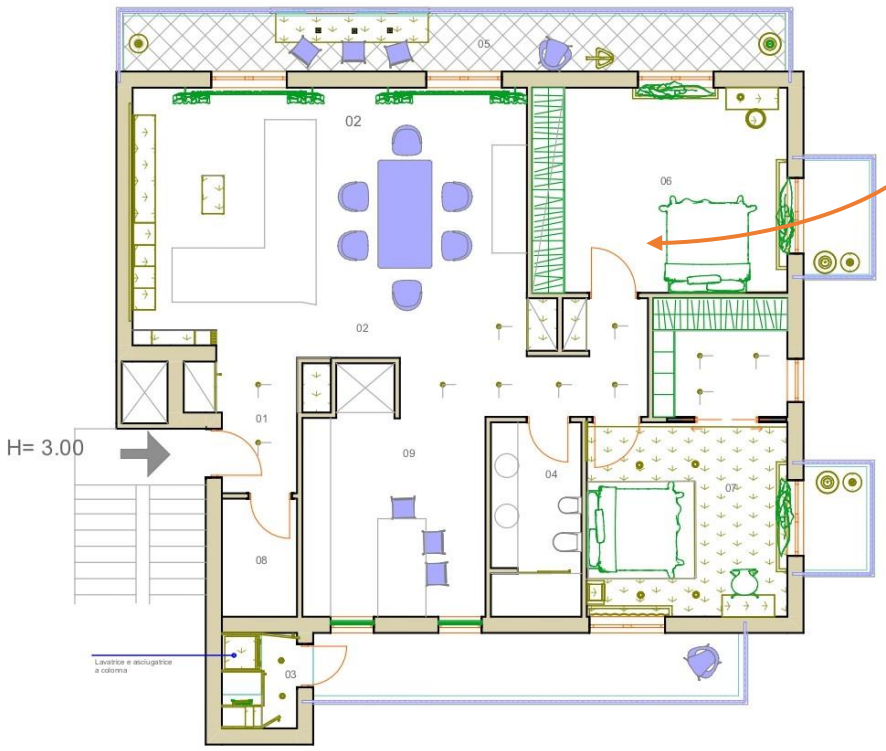
ristrutturiamo. online



Area relax

Bio camino

ristrutturiamo. online



Planimetria progetto con arredi

CORTILE INTERNO

LEGENDA AMBIENTI

01	Ingresso/disimpegno	3.6 mq
02	Soggiorno open space cucina a vista	36.0 mq
03	Lavanderia	2.4 mq
04	Bagno	6.0 mq
05	Terrazzino attrezzato	14.0 mq
06	Camera da letto	17.9 mq
07	Letto con cabina armadio	19.0 mq
08	Ripostiglio	3.0 mq
09	Cucina con isola	13.6 mq

SCIVOLA GARAGES

N

SCALA 1:100

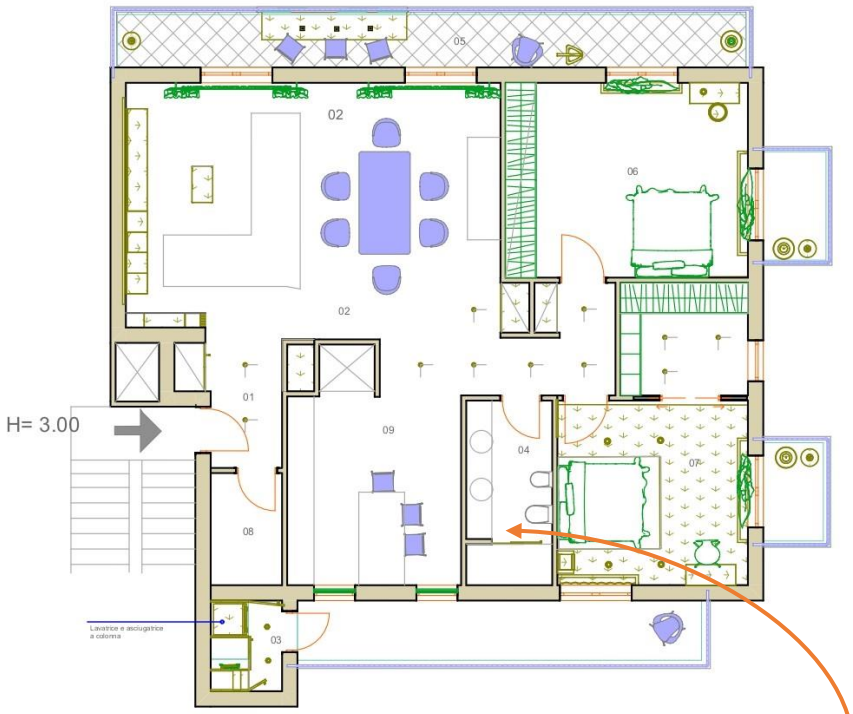
Camera matrimoniale 1

Camera matrimoniale 1

ristrutturiamo. online

LEGENDA AMBIENTI

01	Ingresso/disimpegno	3.6 mq
02	Soggiorno open space cucina a vista	36.0 mq
03	Lavanderia	2.4 mq
04	Bagno	6.0 mq
05	Terrazzino attrezzato	14.0 mq
06	Camera da letto	17.9 mq
07	Letto con cabina armadio	19.0 mq
08	Ripostiglio	3.0 mq
09	Cucina con isola	13.6 mq



Planimetria progetto con arredi

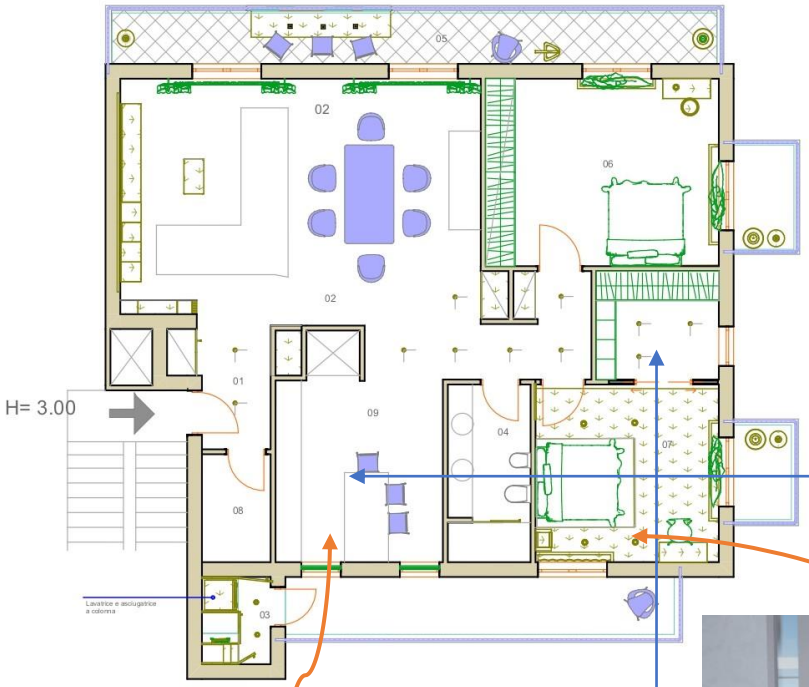
Doccia comoda

Il Bagno

ristrutturiamo. online

LEGENDA AMBIENTI

01	Ingresso/disimpegno	3.6 mq
02	Soggiorno open space cucina a vista	36.0 mq
03	Lavanderia	2.4 mq
04	Bagno	6.0 mq
05	Terrazzino attrezzato	14.0 mq
06	Camera da letto	17.9 mq
07	Letto con cabina armadio	19.0 mq
08	Ripostiglio	3.0 mq
09	Cucina con isola	13.6 mq



Planimetria progetto con arredi

Cucina a vista

Cabina armadio

La Cucina

Camera matrimoniale 2

ristrutturiamo. online

Parla con Lara

STUDIO

Progettazione per Agenti Immobiliari